



MØLLER-JENSEN
STATSAUTORISERE REVISORANSPARTSSELSKAB

4500

Græsted Vandværk AmbA
3230 Græsted

CVR-nr. 18 48 87 28

Årsrapport for 2025

Vedtaget på vandværkets ordinære
generalforsamling, den 26-03-2026.

Dirigent



Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for Græsted Vandværk AMBA.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vandværkets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således, at årsregnskabet giver et retvisende billede af vandværkets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 9. marts 2026

Bestyrelse

Steen Christensen
Formand

Torben Petersen
Næstformand

Svend Manø Jensen
Sekretær

Finn Andreasen

Bente Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til andelshaverne i Græsted Vandværk A.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Græsted Vandværk A.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med fornødne tilpasninger samt vandværkets vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med sædvanlig praksis for vandværker, det af bestyrelsen godkendte resultat -og balancebudget for 2025 og 2026. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, balancen og noterne har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere vandværkets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Ledelsens ansvar for årsregnskabet(fortsat)

udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere vandværket, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet(fortsat)

- for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Helsinge, den 9. marts 2026

Møller-Jensen
statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder og vandværkets vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Vandafgift og målerleje:

Vandafgift og målerleje omfatter årets opkrævning samt årets slutfregning med forbrugerne. Endvidere indgår årets tilslutningsbidrag fra nye forbrugere. Årets over/underdækning samt de foretagne afskrivninger indregnes som regulering af overdækninger.

Andre indtægter:

Andre indtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til vandværkets hovedaktivitet.

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til drift og vedligeholdelse af vandværket samt ledningsnettet.

Skatter og afgifter:

Skatter og afgifter omfatter ejendomsskat af vandværkets besiddelse af grunde samt vandafgift til staten af udpumpet vandmængde minus aconto faktureret vandmængde til forbrugerne.

Lønninger og honorarer:

Lønninger og honorarer omfatter gager, bestyrelses honorarer samt lønafhængige omkostninger.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiver er optaget til kostpris med tillæg af ny anlæg m.v. og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid.

Afskrivningerne foretages over følgende åremål:

Forsyningsledninger	50 år
Stikledninger	50 år
Bygninger	50 år
Boringer	25 år
Maskinanlæg	10 år
Sikkerhedssystem	10 år
Inventar m.v.	5 år

Inventar m.v. med en kostpris under DKK 35.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Gæld:

Gælden måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Budget 2026	Budget 2025	Note		Opnået 2025	Opnået 2024
4.560.000	4.260.000	1.	Vandafgift & målerleje	4.598.476	3.703.851
80.000	75.000		Andre indtægter	86.125	93.444
4.640.000	4.335.000		Indtægter i alt	4.684.601	3.797.295
1.775.000	1.635.000	2.	Driftsomkostninger	2.325.342	1.900.070
30.000	30.000		Skatter & afgifter	32.901	27.686
2.835.000	2.670.000		Bruttoresultat	2.326.358	1.869.539
2.013.000	1.913.000	3.	Lønninger og honorarer	1.838.790	1.739.060
485.000	435.000	4.	Andre eksterne omkostninger	419.477	400.491
337.000	322.000		Resultat før afskrivning	68.091	-270.012
337.000	322.000	5.	Afskrivninger	180.662	95.345
0	0		Resultat før renter	-112.571	-365.357
0	0	6.	Finansieringsindtægter	112.571	365.357
0	0	6.	Finansieringsudgifter	0	0
0	0		Årets resultat	0	0

Balance pr. 31. december

Budget 2026	Budget 2025	Note	AKTIVER	Opnået 2025	Opnået 2024
ANLÆGSAKTIVER:					
515.000	518.000	7.	Forsyningsledninger	418.757	422.137
690.000	628.000	8.	Stikledninger	573.018	559.804
1.091.000	1.184.000	9.	Bygninger	1.181.197	1.271.298
0	0	10.	Grunde	0	0
5.012.000	4.798.000	11.	Boringer	211.837	64.566
319.000	0	12.	Maskinanlæg	359.100	0
95.000	0		Sikkerhedssystem	94.600	0
0	19.000	13.	Inventar m.v.	0	37.503
7.722.000	7.147.000		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.838.509	2.355.308
OMSÆTNINGSAKTIVER:					
20.000	20.000	14.	Andre tilgodehavender	141.469	206.109
250.000	250.000		Tilgodehavende moms m.v	270.366	0
0	0		Værdipapirer, Jyske Portefølje	3.915.710	3.817.231
590.000	1.377.000	15.	Likvide midler	1.239.470	2.463.480
860.000	1.647.000		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.567.015	6.486.820
8.582.000	8.794.000		AKTIVER I ALT	8.405.524	8.842.128
PASSIVER					
GÆLD:					
7.722.000	7.213.000	16.	Overdækning anlægssum	2.838.508	2.355.307
564.000	1.285.000	17.	Overdækning drift	5.296.788	6.142.673
220.000	220.000	18.	Skyldige omkostninger m.m.	193.739	267.659
76.000	76.000		Forudbetalinger	76.489	76.489
8.582.000	8.794.000		GÆLD I ALT	8.405.524	8.842.128
8.582.000	8.794.000		PASSIVER I ALT	8.405.524	8.842.128

Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
1. VANDAFGIFT OG MÅLERLEJE M.V.				
1.200.000	1.300.000	Faste vandafgifter	1.291.334	1.287.404
2.900.000	2.800.000	Variable vandafgifter	2.862.178	2.844.130
450.000	0	Målerudskiftning	0	0
160.000	160.000	Årets tilslutningsbidrag	82.280	0
4.710.000	4.260.000	Vandafgifter m.v. i alt	4.235.792	4.131.534
-487.000	-322.000	Over/underdækning, drift	182.022	-523.028
337.000	322.000	Over/underdækning, anlæg	180.662	95.345
4.560.000	4.260.000		4.598.476	3.703.851
2. DRIFTSOMKOSTNINGER:				
1.000.000	1.100.000	Ledningsnet	1.660.288	857.615
500.000	250.000	Værket	319.467	779.777
70.000	70.000	Tilkaldevagt	67.200	67.200
60.000	50.000	Vandprøver	52.858	56.323
100.000	120.000	Elektricitetsomkostninger	123.640	125.950
0	0	Øvrige omkostninger	87.496	0
15.000	15.000	Biludgifter	14.393	10.296
30.000	30.000	Småanskaffelser	0	2.909
1.775.000	1.635.000		2.325.342	1.900.070
3. LØNNINGER OG HONORARER				
1.900.000	1.800.000	Lønninger	1.793.267	1.621.081
150.000	150.000	Pensioner	159.219	146.566
180.000	180.000	Bestyrelses honorar	184.400	180.000
20.000	20.000	ATP m.v.	16.065	13.033
3.000	3.000	Skattefrie godtgørelser	2.301	1.254
0	0	Regulering af feriepengeforpligtelse	0	0
-240.000	-240.000	Løntilskud	-316.462	-222.874
2.013.000	1.913.000		1.838.790	1.739.060



Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
4. ANDRE EKSTERNE OMKOSTN.:				
45.000	45.000	Telefon og alarm	44.079	44.673
10.000	10.000	Kontorartikler, tryksager, blade m.v	2.916	1.065
30.000	26.000	Porto, pbs og lønservice	30.897	26.367
30.000	30.000	Annoncer og kontingenter m.v.	29.426	28.802
20.000	20.000	Rengøring og vinduespolering	16.046	17.792
10.000	4.000	Tinglysning og landinspektør	0	0
150.000	120.000	IT-konsulenttjenester	167.686	110.065
80.000	80.000	Møder, kurser og generalforsaml.	49.084	74.248
50.000	50.000	Revision	40.000	59.000
50.000	40.000	Forsikringer	35.516	34.099
10.000	10.000	Øvrige administrationsudgifter	3.827	4.380
485.000	435.000		419.477	400.491
5. AFSKRIVNINGER:				
4.000	4.000	Forsyningsledninger	3.380	3.380
3.000	12.000	Stikledninger	878	1.756
90.000	88.000	Bygninger	90.101	88.453
200.000	200.000	Boringer	8.900	1.756
40.000	0	Maskinanlæg	39.900	0
0	0	Sikkerhedssystem	0	0
0	18.000	Inventar m.v.	37.503	0
337.000	322.000		180.662	95.345
6. FINANSIERING NETTO				
0	0	Renteindtægt bank	14.160	59.440
0	0	Udbytte værdipapirer	49.928	0
0	0	Kursgevinst, værdipapirer	48.483	305.917
0	0		112.571	365.357
0	0	Renteudgift bank	0	0
0	0	Kurstab værdipapirer	0	0
0	0		0	0
0	0	Finansiering, netto	112.571	365.357

Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
7. FORSYNINGSLEDNINGER, STOPHANER & BRØNDE:				
7.423.000	7.423.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	7.422.900	7.422.900
100.000	100.000	Årets nyanlæg	0	0
7.523.000	7.523.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	7.422.900	7.422.900
7.004.000	7.001.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	7.000.763	6.997.383
4.000	4.000	Årets afskrivninger	3.380	3.380
7.008.000	7.005.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	7.004.143	7.000.763
515.000	518.000	Bogført værdi 31/12-2025	418.757	422.137
8. STIKLEDNINGER:				
632.000	618.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	617.559	617.559
120.000	80.000	Årets nyanlæg	14.092	0
752.000	698.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	631.651	617.559
59.000	58.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	57.755	55.999
3.000	12.000	Årets afskrivninger	878	1.756
62.000	70.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	58.633	57.755
690.000	628.000	Bogført værdi 31/12-2025	573.018	559.804

Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
9. BYGNINGER:				
4.422.000	4.423.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	4.422.656	4.422.656
4.422.000	4.423.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	4.422.656	4.422.656
3.241.000	3.151.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	3.151.358	3.062.905
90.000	88.000	Årets afskrivninger	90.101	88.453
3.331.000	3.239.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	3.241.459	3.151.358
1.091.000	1.184.000	Bogført værdi 31/12-2025	1.181.197	1.271.298
10. GRUNDE:				
0	0	Bogført værdi pr. 1/1	0	0
0	0	Regulering til kostpris	0	0
0	0	Bogført værdi 31/12-2025	0	0
11. BORINGER:				
585.000	362.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	428.546	362.224
5.000.000	5.000.000	Årets nyanlæg	156.171	66.322
5.585.000	5.362.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	584.717	428.546
373.000	364.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	363.980	362.224
200.000	200.000	Årets afskrivninger	8.900	1.756
573.000	564.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	372.880	363.980
5.012.000	4.798.000	Bogført værdi 31/12-2025	211.837	64.566
12. MASKINANLÆG:				
4.104.000	3.705.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	3.705.147	3.705.147
0	0	Årets nyanlæg	399.000	0
4.104.000	3.705.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	4.104.147	3.705.147
3.745.000	3.705.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	3.705.147	3.705.147
40.000	0	Årets afskrivninger	39.900	0
3.785.000	3.705.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	3.745.047	3.705.147
319.000	0	Bogført værdi 31/12-2025	359.100	0

Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
13. SIKKERHEDSSYSTEM				
95.000	0	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	0	0
0	0	Årets nyanlæg	94.600	0
95.000	0	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	94.600	0
0	0	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	0	0
0	0	Årets afskrivninger	0	0
0	0	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	0	0
95.000	0	Bogført værdi 31/12-2025	94.600	0
13. INVENTAR M.V.:				
99.000	99.000	Anskaffelsesværdi pr. 1/1	99.119	99.119
0	0	Årets nyanlæg	0	0
99.000	99.000	Anskaffelsesværdi pr. 31/12	99.119	99.119
99.000	62.000	Akkum. afskrivninger pr. 1/1	61.616	61.616
0	18.000	Årets afskrivninger	37.503	0
99.000	80.000	Akkum. afskrivninger pr. 31/12	99.119	61.616
0	19.000	Bogført værdi 31/12-2025	0	37.503
14. ANDRE TILGODEHAVENDER:				
0	0	Tilgodehavende forbrugere	117.944	98.348
20.000	20.000	Tilgodehavende lønrefusion	23.525	20.265
0	0	Øvrige debitorer	0	87.496
20.000	20.000	Andre tilgodehavender i alt	141.469	206.109
15. LIKVIDE MIDLER:				
0	1.377.000	Jyske bank, aftalekonto	700.000	1.700.000
590.000	0	Jyske bank, driftskonto	539.470	763.480
590.000	1.377.000	Likvide midler i alt	1.239.470	2.463.480

Noter

Budget 2026	Budget 2025		Opnået 2025	Opnået 2024
16. OVERDÆKNING ANLÆGSSUM				
2.839.000	2.355.000	Saldo primo	2.355.307	2.384.330
-337.000	-322.000	Driftsførte afskrivninger	-180.662	-95.345
5.220.000	5.180.000	Årests nyinvesteringer	663.863	66.322
7.722.000	7.213.000	Over/underdækning i alt	2.838.508	2.355.307
17. OVER/UNDERDÆKNING DRIFT				
5.297.000	6.143.000	Saldo primo	6.142.673	5.685.967
-5.220.000	-5.180.000	Årets nyinvesteringer	-663.863	-66.322
487.000	322.000	Årets overdækning	-182.022	523.028
564.000	1.285.000	Over/underdækning i alt	5.296.788	6.142.673
18. SKYLDIGE OMKOSTNINGER M.M.				
70.000	70.000	A-skat og ATP	91.960	82.466
0	0	Skyldig moms og afgifter	0	49.017
100.000	100.000	Kreditorer	56.779	86.176
50.000	50.000	Revision	45.000	50.000
0	0	Mellemregning forbrugere tidl. år	0	0
220.000	220.000	Skyldige omkostninger i alt	193.739	267.659

ØVRIGE OPLYSNINGER:

Vandværkets virksomhed er underlagt lov om vandforsyning m.v. Vandværkets økonomi skal således "hvile i sig selv". En eventuel kapitaldannelse kan således ikke udloddes til andelshaverne men forudsættes, at forblive i sektoren og på sigt anvendes til planlagte investeringer m.v.